

# Brf Halmstrået i Stockholm

## Protokoll ordinarie Årsstämma 2020

Datum/tid: torsdagen den 14 maj 2020 kl.18:00 – 19:45

Plats: Mötet hölls ute på baksidan av huset p.g.a. Coronapandemin

Följande bostadsrätter var representerade:

Närvarande: lägenheter nr: 1, 2, 4, 6, 7, 9,11,12,14,16, 20, 22, 26, 28, 29

Röstkort: lägenheter nr: 15, 17, 18, 21, 24, 27, 31

Fullmakter: från lägenheter nr: 3, 5, 8,19, 25

Representation saknades för lägenheter nr: 10,13, 23, 30

Styrelsens ordförande, Lena Thalín, hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### § 1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

En förteckning över representerade medlemmar har skett genom avprickning förteckningen upptar 27 röstberättigade därav 5 med fullmakt och 7 som lämnat röstkort. Bilaga 1.

**Stämman godkände förteckningen som röstlängd och att upprättandet av röstlängden genomförts på ett korrekt sätt.**

### § 2. Val av ordförande på stämman

**Stämman valde Hanna Bergman till ordförande på stämman.**

### § 3. Anmälan av ordförandens val av sekreterare

**Stämмоordföranden utser Elisabet Bern som sekreterare.**

### § 4. Fastställande av dagordningen

**Stämman godkände dagordningen. Bilaga 2.**

### § 5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika rösträknare

**Susana Viaux och Lena Karlsson Armini valdes att jämte ordförande justera stämmans protokoll samt att vid behov ansvara för rösträkning.**

### § 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

**Stämman godkände att kallelse till stämman var behörigt utlyst.**

### § 7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens redovisning för verksamhetsåret 2019 föredrogs av styrelsens ordförande Lena Thalín.

**Stämman godkände årsredovisningen och lades till handlingarna.**

- § 8. **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Föreningens revisionsberättelse föredrogs av interna revisorn Håkan Hjelmestam och lades till handlingarna.
- § 9. **Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**  
Styrelsens ordförande redovisade resultat- och balansräkningen för 2019.  
**Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att fastställa resultat- och balansräkningen.**
- § 10. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**  
**Stämman beslutade i enlighet med revisorns förslag om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**
- § 11. **Beslut om användande av vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**  
**Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**
- § 12. **Beslut om arvoden**  
Styrelsens förslag till arvode: Totalt 50 000 kronor en ökning med 6000 kronor samt 2000 kronor till intern revisor.  
**Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**
- § 13. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Valberedningen redogjorde för sitt förslag  
Elisabet Bern, ledamot vald fram till ordinarie stämma 2021  
Ulf Karbin. Ledamot vald fram till ordinarie stämma 2021  
Lena Thalín, ledamot två år omval  
Andreas Engström, suppleant vald till ordinarie stämma 2021  
Kenneth Blomberg, suppleant två år nyval  
Susana Viaux, suppleant ett år omvald  
**Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.**
- § 14. **Val av revisor och suppleant, intern och extern**  
Valberedningens förslag på intern revisor  
Håkan Hjelmestam, ordinarie ett år  
Ran Tan, suppleant ett år  
Styrelsens förslag på extern revisor  
Toressons Revision AB  
**Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag på intern revisor samt styrelsens förslag på extern revisor.**
- § 15. **Val av valberedning**  
Styrelsens förslag till valberedning  
Per Thalín, sammankallande och Kerstin Hjelmestam  
**Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.**

## § 16. Styrelsens förslag till komplettering av stadgar

- **Högst 10 procent avgift vid andrahandsupplåtelse §4**  
Stämman beslutar med acklamation att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag vid första läsningen av två, vilket krävs kring ändring av stadgar.
- **Ändring av text om andelstal p.g.a. återbetalning av kapitaltillskott §4**  
Stämman beslutar med acklamation att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag vid första läsningen av två, vilket krävs kring ändring av stadgar.
- **Antal suppleanter §6**  
Stämman beslutar med acklamation att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag vid första läsningen av två, vilket krävs kring ändring av stadgar.
- **Regler för andrahandsupplåtelse §24**  
Stämman beslutar med handuppräckning och röstkorten att ändra föreningens stadgar i enlighet med styrelsens förslag vid första läsningen av två, vilket krävs kring ändring av stadgar.  
Extra stämma hålls i september 2020.

## § 17. Inkomna motioner, se särskilda anvisningar

- **Ombyggnad i trapphus**  
Styrelsens ordförande redogjorde för bakgrunden och att styrelsen vill lägga ett nytt yttrande efter inkomna synpunkter och oklarheter avseende ansvarsfördelningen och kostnader av ombyggnaden.  
Därefter följde en debatt med flera inlägg från stämmodeltagare och styrelsen.  
Motionärerna och styrelsen begärde ajournering. Efter ajourneringen lämnade motionärerna ett nytt yrkande på sin motion. Styrelsen lämnade ett nytt yttrande.  
**Stämмоordförande beslutade att de två nya förslagen skall ställas mot varandra.**  
Motionärernas nya yrkande
- **Vi fyra bostadsrättsinnehavare yrkar på att motionen behandlas och bifalls av Brf Halmstrået Årsstämma/Extra stämma hösten 2020.**  
  
Styrelsens yttrande
- **Styrelsen yrkar bordläggning, att en förstudie presenteras inklusive men inte begränsat till tidsplan och budget.**

**Stämman beslutade med handuppräckning och röstkortet att bifalla styrelsens yttrande och att ärendet behandlas på extra stämman under september 2020.**

- **Redovisning enligt självkostnadsprincipen**  
Motionärens yrkande att resultatet (RES) återinförs i årsredovisningen. Styrelsen yrkar avslag på motionen.  
**Stämman beslutade med acklamation att avslå motionen enligt styrelsens förslag.**

**§ 18. Antagande av trivsel- och ordningsregler**

**Stämman beslutade att antaga trivsel – ordningsregler för Brf Halmstrået med en ändring under Andrahandsupplåtelse tredje punkten med att skriva in  
”Som skäl kan till exempel vara ...”**

**§ 19. Avslutning**

Mötesordförande förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.  
Medlem lägenhet 11 lämnade mötet kl. 19:25 innan röstningen på §17

Vid protokollet

.....  
Elisabet Bern

Justeras

.....  
*Lena Karlsson Armini*

Ordförande på stämman

.....  
Hanna Bergman

Justeras

.....  
*Susana Viaux*